

# FIDICOMTUR SOCIETA' COOPERATIVA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Como
Codice Fiscale	00756420139
Numero Rea	COMO-LECCO 163306
P.I.	00756420139
Capitale Sociale Euro	3.489.299 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	Società cooperativa
Società in liquidazione	A109713

## Stato patrimoniale attivo

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Voci dell'attivo</b>		
10. Cassa e disponibilità liquide	45.963	583.877
20. Crediti verso banche ed enti finanziari	787.904	822.284
b) altri crediti	787.904	822.284
30. Crediti verso clientela	326.575	444.519
40. Obbligazioni e altri titoli di debito	546.690	595.288
50. Azioni, quote e altri titoli di capitale	839.372	569.266
60. Partecipazioni	2.707.519	2.707.519
80. Immobilizzazioni immateriali	6.565	10.085
90. Immobilizzazioni materiali	9.999	11.287
100. Capitale sottoscritto non versato	195	4.050
- capitale richiamato	195	4.050
120. Attività fiscali	9.295	21.834
a) correnti	9.295	21.834
130. Altre attività	1.244	2.798
140. Ratei e risconti attivi	10.368	16.719
a) ratei attivi	6.243	8.314
b) risconti attivi	4.125	8.405
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>5.291.689</b>	<b>5.789.526</b>

## Stato patrimoniale passivo

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Voci del passivo e del patrimonio netto</b>		
10. Debiti verso banche ed enti finanziari	1.575	0
20. Debiti verso clientela	85.294	80.253
40. Passività fiscali	55	289
a) correnti	55	289
50. Altre passività	62.373	117.627
60. Ratei e risconti passivi	107.239	123.836
b) risconti passivi	107.239	123.836
70. Trattamento di fine rapporto del personale	61.283	74.028
80. Fondi per rischi e oneri	347.273	437.060
85. Fondi finalizzati all'attività di garanzia	452.981	452.901
100. Capitale	3.489.299	3.678.076
120. Riserve	825.456	907.596
a) riserva legale	825.456	907.596
150. Utile (perdita) dell'esercizio	(141.139)	(82.140)
<b>Totale del passivo e del patrimonio netto</b>	<b>5.291.689</b>	<b>5.789.526</b>



## Conti d'ordine

	31-12-2025	31-12-2024
Garanzie rilasciate e impegni		
10. Garanzie rilasciate	13.985.924	14.058.479
20. Impegni	231.600	522.000



## Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Conto economico</b>		
10. Interessi attivi e proventi assimilati	21.230	25.176
- su titoli di debito	14.117	17.921
20. interessi passivi e oneri assimilati	(1.155)	(5.099)
30. Margine di interesse	20.075	20.077
40. Commissioni attive	267.949	208.236
50. Commissioni passive	(1.686)	(3.002)
60. Commissioni nette	266.263	205.234
70. Dividendi e altri proventi	22.495	8.192
80. Profitti (Perdite) da operazioni finanziarie	33.482	61.620
90. Margine di intermediazione	342.315	295.123
100. Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni	(236.303)	(55.237)
110. Riprese di valore su crediti e su accantonamenti per garanzie e impegni	123.850	117.802
120. Risultato netto della gestione finanziaria	229.862	357.688
130. Spese amministrative	(428.642)	(499.801)
a) spese per il personale	(219.709)	(272.940)
- salari e stipendi	(160.257)	(198.313)
- oneri sociali	(44.104)	(55.295)
- trattamento di fine rapporto	(12.949)	(15.160)
- trattamento di quiescenza e simili	(2.399)	(4.172)
b) altre spese amministrative	(208.933)	(226.861)
150. Rettifiche/riprese di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali	(6.553)	(6.979)
160. Altri proventi di gestione	1	120.835
170. Altri oneri di gestione	(9.630)	(7.924)
180. Costi operativi	(444.824)	(393.869)
210. Utile (Perdita) delle attività ordinarie	(214.962)	(36.181)
220. Proventi straordinari	125.509	196.955
230. Oneri straordinari	(42.798)	(233.908)
240. Utile (Perdita) straordinario	82.711	(36.953)
260. Imposte sul reddito dell'esercizio	(8.888)	(9.006)
270. Utile (Perdita) d'esercizio	(141.139)	(82.140)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa

### Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025

#### PREMESSA

Il bilancio della cooperativa è stato redatto secondo la disciplina prevista dalla legislazione civilistica vigente e nella piena osservanza delle disposizioni di cui alla L. n. 59 del 1992, al D.M. 24 giugno 1992, al **D. Lgs. n. 136 del 2015 nonché al provvedimento della Banca d'Italia emanato in data 2 agosto 2016 denominato "Il bilancio degli intermediari finanziari non IFRS"**.

In tale bilancio si sono adottati criteri conformi alla normativa sopracitata e aderenti anche alla policy del gruppo dei Confidi soci di Asconfidi Lombardia.

In conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 136 del 2015, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è provveduto ad indicare l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

**Si precisa che tutti i dati contenuti nella nota integrativa sono espressi in migliaia di euro.**

Secondo quanto previsto dalle disposizioni della Banca d'Italia, la presente nota integrativa viene suddivisa nelle seguenti parti:

- A) Politiche contabili
- B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale
- C) Informazioni sul Conto Economico
- D) Altre Informazioni

## Parte A - Politiche contabili

### PARTE A - POLITICHE CONTABILI

#### Illustrazione dei criteri di valutazione e di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata con riferimento all'art. 2426 del Codice civile e secondo i criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva di continuazione dell'impresa ai sensi dell'art. 2423 - bis del Codice Civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci né nello stato patrimoniale né nel conto economico. Non vi sono componenti dell'attivo e del passivo che possano ricadere sotto più voci dello schema di bilancio obbligatorio.

Si fa inoltre presente che, per la compilazione del presente bilancio, non sono state effettuate compensazioni di partite, salvo quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge. Si precisa, infine, che la rilevazione dei proventi e degli oneri è stata fatta rispettando i principi di competenza e prudenza.

Nella predisposizione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 sono stati applicati i criteri di valutazione ed i principi contabili qui di seguito riportati:

#### 1. Crediti, garanzie e impegni

##### a) Crediti



I crediti sono esposti al loro presunto valore di realizzo che corrisponde al nominale eventualmente rettificato. I crediti derivanti da contratti di finanziamento sono iscritti per l'importo erogato al netto dei relativi rimborsi. Sono inclusi nella presente voce anche i crediti per interessi scaduti e non ancora percepiti e i crediti per interessi di mora.

In osservanza a quanto indicato da Banca d'Italia, i crediti "a vista" verso gli uffici postali e le banche sono compresi nella voce 10 "Cassa e disponibilità liquide"; nella voce 20 "Crediti verso banche ed enti finanziari", invece, devono figurare tutti i crediti verso banche, diversi da quelli a vista, ed enti finanziari qualunque sia la loro forma tecnica, ad eccezione di quelli rappresentati da titoli che occorre ricondurre nella voce 40 "Obbligazioni e altri titoli di debito".

#### **b) Rischi, garanzie, impegni, contro garanzie ricevute**

Gli importi indicati nei conti d'ordine corrispondono, sulla base del riscontro della documentazione pervenuta dagli Istituti di credito convenzionati, ai valori residui dei rischi garantiti dalla Cooperativa e degli impegni assunti nonché delle controgaranzie ottenute.

Al momento del rilascio, le garanzie mutualistiche vengono rilevate al loro valore nominale. Il valore degli impegni assunti a fronte delle garanzie mutualistiche rilasciate è quello derivante dal riscontro della documentazione pervenuta dagli Istituti di credito convenzionati, in termini di valori residui dei rischi da noi garantiti, dato dall'impegno originario diminuito dei rimborsi nel tempo intercorsi secondo il piano di ammortamento adottato e degli impegni assunti nonché delle controgaranzie ottenute.

Al fine di adeguare il processo di valutazione delle garanzie rilasciate ai criteri di valutazione di Asconfidi Lombardia, è stata adottata una classificazione del portafoglio garanzie conforme alle indicazioni previste da Banca d'Italia per gli intermediari finanziari vigilati, classificando le esposizioni in essere nelle seguenti categorie:

a) operazioni in bonis

b) operazioni deteriorate così suddivise:

- scadute;
- inadempienze probabili;
- sofferenza di firma;
- sofferenza di cassa.

Il processo di determinazione degli accantonamenti prudenziali segue la citata divisione delle garanzie in essere. Per le garanzie in bonis e per lo scaduto non deteriorato si prevede un accantonamento per massa, la cui determinazione viene effettuata sulla base di dati storici e analisi prospettiche del decadimento medio delle posizioni.

Per le posizioni deteriorate l'accantonamento prudenziale viene effettuato nominalmente su ogni singola posizione, anche sulla base delle segnalazioni ricevute da Asconfidi Lombardia per le contro garanzie rilasciate in favore della medesima società, ovvero per categorie omogenee di crediti, qualora ritenuto congruo dall'organo amministrativo.

## **2. Titoli e valori mobiliari**

Ai fini della distinzione tra titoli immobilizzati e non immobilizzati si sono adottati i criteri sanciti dall'art. 16 e dall'art. 18 del D.Lgs. n. 136/2015.

### **2.1 Titoli immobilizzati**

I titoli immobilizzati sono iscritti al costo di acquisto, aumentato delle quote di scarto di emissione e di negoziazione maturate, considerata la loro natura di investimento durevole.

La società considera, pertanto, inclusi nelle immobilizzazioni finanziarie le partecipazioni e i titoli obbligazionari il cui rimborso è previsto non prima dei cinque anni dalla data di acquisto.

### **2.2 Titoli non immobilizzati**

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo di acquisto, come previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs n. 136 del 2015. I titoli di debito del portafoglio non immobilizzato vanno iscritti nell'attivo per un importo che include la quota maturata degli scarti di emissione. La capitalizzazione va operata anche quando il valore di libro

(incrementato degli scarti) dei titoli in portafoglio superiori i relativi prezzi di mercato: in tal caso occorre operare le corrispondenti svalutazioni. Si precisa che per i titoli in valuta estera si è provveduto a rilevare eventuali utili e perdite da realizzo.

La società considera inclusi nell'attivo circolante le obbligazioni, le azioni, i titoli di stato e gli altri titoli di debito, nonché le quote di Fondi Comuni di investimento in azioni e in obbligazioni estere e italiane.

### **3. Partecipazioni**

Le partecipazioni sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, rettificato per tenere conto di eventuali perdite durevoli di valore.

### **4. Immobilizzazioni materiali**

I cespiti sono iscritti al costo di acquisto, computando nella valutazione gli eventuali costi accessori direttamente imputabili al bene. Gli ammortamenti sono calcolati in base al criterio della residua possibilità di utilizzazione e sono determinati sistematicamente in ogni esercizio.

### **5. Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, con il consenso del Collegio Sindacale ove necessario, sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicitiva degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

### **6. Altri aspetti**

#### **a) Ratei e risconti**

Sono stati calcolati tenendo presente il criterio della competenza economica e temporale.

#### **b) Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)**

L'importo iscritto in bilancio copre integralmente le competenze maturate a favore dei dipendenti in virtù delle leggi e dei contratti di lavoro vigenti.

#### **c) Fondi per rischi e oneri**

Tali fondi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data del bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Includono gli accantonamenti destinati a fronteggiare le perdite di esistenza certa o probabile non correlabili a specifiche voci dell'attivo per le quali, alla data di bilancio, sia determinata la natura ma non l'ammontare ed il momento di accadimento. Tali accantonamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione alla data di redazione del bilancio d'esercizio.

#### **d) Rilevamento dei costi e ricavi**

Tutti i costi e i ricavi sono stati rilevati in base al criterio della competenza temporale ed economica.

#### **e) Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte dell'esercizio sono determinate in base alla realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

## **Parte B - Informazioni sullo stato patrimoniale**

### **Attivo**

## PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### Dettaglio della voce 10 - Cassa e disponibilità liquide

La voce è pari a € 46 mila (€ 584 mila nel precedente esercizio).

La voce comprende la cassa contanti e i crediti "a vista" verso gli uffici postali e le banche.

Detti importi devono ritenersi "non vincolati" ai fini delle garanzie prestate, anche se l'ammontare di tali somme, unitamente a quello dell'ammontare dei titoli, viene utilizzato dagli Istituti di credito convenzionati per determinare l'affidabilità della cooperativa che, infatti, risponde statutariamente delle obbligazioni assunte con l'intero patrimonio e non solo con la liquidità depositata presso i vari Istituti convenzionati o con il controvalore dei titoli in deposito.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Denaro in cassa	0	1
Disponibilità liquide c/c	46	583
<b>Totale</b>	<b>46</b>	<b>584</b>

## Sezione 1 - Crediti

### Sezione 1 – I crediti

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti dell'attivo relativi alle voci 20 e 30.

## 1.1 Voce 20 - Crediti verso banche ed enti finanziari

### 1.1 Voce 20 - Crediti verso banche e enti finanziari

La voce è pari a € 788 mila (€ 822 mila nel precedente esercizio).

Nella presente voce figurano tutti i crediti verso banche, diversi da quelli a vista, ed enti finanziari qualunque sia la loro forma tecnica, ad eccezione di quelli rappresentati da titoli che sono iscritti alla voce 40 "obbligazioni e altri titoli di debito".

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Contributi Mise ex Legge di Stabilità 2014 e D.M. 03/01/2017	453	453
Credito verso Asconfidi Lombardia relativo al prestito subordinato	300	300
Crediti per commissioni di garanzia relativi a finanziamenti a tasso variabile	15	16
Credito verso Asconfidi Lombardia per costituzione pegno	3	32
Altri crediti verso enti finanziari	17	21
<b>Totale</b>	<b>788</b>	<b>822</b>

## 1.2 Voce 30 - Crediti verso clientela

### 1.2. Voce 30 - Crediti verso clientela

La voce è pari a € 327 mila (€ 445 mila nel precedente esercizio).

Nella presente voce sono compresi tutti i crediti verso clientela, qualunque sia la loro forma tecnica, ad eccezione di quelli rappresentati da titoli che sono ricondotti nella voce 40 "obbligazioni e altri titoli di debito" e dei crediti a vista verso gli uffici postali iscritti nella voce 10 "Cassa e disponibilità liquide".

La composizione è così rappresentata:

	Valore di bilancio
1. Crediti per intervenuta escussione	326
2. Altri crediti	1
<b>Totale crediti verso clientela</b>	<b>327</b>

In particolare, i crediti per intervenuta escussione si riferiscono agli importi versati da Fidicomtur alle banche a fronte di insolvenze dei soci per le quali è stata prestata garanzia, ovvero ad Asconfidi Lombardia per le posizioni contro garantite in convenzione con la medesima.

L'importo lordo di tali crediti ammonta a complessivi € 1.473 mila ed è iscritto in bilancio al netto del relativo fondo rischi per interventi a garanzia pari a complessivi € 1.147 mila.

Si precisa che tale fondo, in conformità a quanto previsto dal Provvedimento di Banca d'Italia del 2 agosto 2016, è stato riportato nella presente voce quale fondo rettificativo dei "crediti verso la clientela" al fine di evidenziare gli accantonamenti effettuati sulle posizioni classificate come "sofferenze di cassa" separatamente da quelle classificate come "scaduto deteriorato/inadempienze probabili/sofferenze di firma".

Si evidenzia, qui di seguito, la variazione del conto "crediti per intervenuta escussione" verificatasi nell'esercizio per effetto dei nuovi "addebiti" e dei vari "rientri":

<b>Dettaglio Crediti per intervenuta escussione</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo iniziale (lordo) al 1° gennaio</b>	<b>1.520</b>	<b>1.542</b>
<b>Variazioni in aumento:</b>	<b>134</b>	<b>34</b>
Nuove insolvenze	134	0
Addebiti ulteriori	0	34
<b>Variazioni in diminuzione:</b>	<b>- 181</b>	<b>-56</b>
Recuperi	- 33	-1
Crediti girati a perdite	- 148	-55
<b>Saldo finale (lordo) al 31 dicembre</b>	<b>1.473</b>	<b>1.520</b>
Fondo rischi per interventi a garanzia	- 1.147	- 1.094
<b>Saldo netto in bilancio al 31 dicembre</b>	<b>326</b>	<b>426</b>

Si precisa che gli accantonamenti sulle sofferenze di cassa sono stati determinati attraverso una verifica analitica delle singole posizioni, senza ricorrere ad una percentuale di accantonamento forfettaria. L'ammontare del fondo rischi per interventi a garanzia risulta pari al 78% del valore lordo dei crediti per intervenuta escussione, ma pari al 100% del valore dei medesimi al netto delle specifiche mitigazioni (piani di rientro, garanzie, etc.) considerate in riferimento a tali crediti.

## Sezione 2 - I titoli

### Sezione 2 – I titoli

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti dell'attivo relativi alle voci 40 e 50.

#### 2.1 Voce 40 -Titoli

La voce è pari a € 547 mila (€ 595 mila nel precedente esercizio).

##### **40 – Obbligazioni e altri titoli di debito € 547 (€ 595 nel 2024).**

La presente voce comprende tutti i titoli di debito presenti nel portafoglio dell'intermediario. In particolare, la voce è composta da titoli obbligazionari immobilizzati per € 357 mila, rappresentati da titoli indisponibili acquistati da Fidicomtur e depositati su apposito dossier collegato ad un conto corrente vincolato intestato ad Asconfidi Lombardia, in forza di un regolare contratto di pegno sottoscritto tra le parti, e da titoli non immobilizzati per € 190 mila.

Si riepilogano di seguito le movimentazioni subite nell'esercizio 2025:

<i>Variazioni annue dei titoli costituenti immobilizzazioni</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo iniziale al 1° gennaio</b>	<b>595</b>	<b>372</b>
<i>Variazione in aumento</i>		
Acquisti	100	223
Plusvalenze realizzate su vendite	0	0
<i>Variazione in diminuzione</i>		
Vendite o incassi alla scadenza	-337	0
Minusvalenze realizzate su vendite	-1	0
<b>Saldo finale al 31 dicembre</b>	<b>357</b>	<b>595</b>
<i>Variazioni annue dei titoli non costituenti immobilizzazioni</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo iniziale al 1° gennaio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Variazione in aumento</i>		
Acquisti	190	0
Plusvalenze realizzate su vendite	0	0
<i>Variazione in diminuzione</i>		
Vendite o incassi alla scadenza	0	0
Minusvalenze realizzate su vendite	0	0
<b>Saldo finale al 31 dicembre</b>	<b>190</b>	<b>0</b>

Il complessivo valore di mercato del portafoglio obbligazionario alla data del 31 dicembre 2025 ammonta ad € 493 mila, di cui:

- € 301mila riferiti ai titoli immobilizzati;
- € 192 mila riferiti ai titoli non immobilizzati.

Ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D. Lgs n. 136/2015 le obbligazioni detenute dalla società non risultano quotate su mercati regolamentati e, pertanto, sono valutate al costo di acquisto.

### Voce 50 - Azioni, quote e altri titoli di capitale

La presente voce include tutti i titoli di capitale (azioni e quote) che non abbiano natura di partecipazione.

Nel corso dell'esercizio la voce ha subito le seguenti movimentazioni:

<b>Azioni</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo iniziale al 1° gennaio</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<i>Variazione in aumento</i>		
Acquisti	0	7
Incrementi per utili realizzati su vendite	0	0
<i>Variazione in diminuzione</i>		
Vendite	7	0
Decrementi per perdite realizzate su vendite	0	0
<b>Saldo finale al 31 dicembre</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

<b>Fondi comuni di investimento</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo iniziale al 1° gennaio</b>	<b>562</b>	<b>1.858</b>
<i>Variazione in aumento</i>		
Acquisti	535	860

Incrementi per utili realizzati su vendite	28	171
Incrementi per plusvalenze straordinarie	0	10
<i>Variazione in diminuzione</i>		
Vendite	-286	-2.007
Decrementi per perdite realizzate su vendite	0	-110
Decrementi per minusvalenze straordinarie	0	-220
<b>Saldo finale al 31 dicembre</b>	<b>839</b>	<b>562</b>

Il valore di mercato delle quote di fondi comuni alla data del 31 dicembre 2025 corrisponde al “valore dichiarato” dalle società di gestione dei Fondi Comuni ed è pari complessivamente a € 836 mila.

Si riepiloga di seguito al composizione del portafoglio titoli:

## 2.1 Titoli

	Valore di bilancio	Valore di mercato
<b>1. Titoli di debito</b>	547	493
- immobilizzati	357	301
- non immobilizzati	190	192
<b>2. Titoli di capitale</b>	839	836
<b>Totali</b>	<b>1.386</b>	<b>1.329</b>

### Sezione 3 - Le partecipazioni

#### Sezione 3 – Le partecipazioni

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti dell'attivo relativi alle voci 60 e 70.

#### 3.1 Voce 60 - Partecipazioni: informazioni sui rapporti partecipativi e informazioni contabili

### 3.1 Partecipazioni: informazioni sui rapporti partecipativi e informazioni contabili

## C. Altre partecipazioni

#### C. Altre partecipazioni:

Nella tabella di seguito esposta si riporta per ciascuna partecipazione la denominazione, nonché il valore attribuito in bilancio alla partecipazione.

Denominazione	Sede	Valore di bilancio
Partecipazione Fin. Promo.Ter	Roma	30
Partecipazione Asconfidi Lombardia	Milano	2.677
Partecipazione Fondo Terziario	Roma	1
<b>Totale</b>		<b>2.708</b>

## Sezione 4 - Le immobilizzazioni materiali e immateriali

## Sezione 4 – Le immobilizzazioni materiali e immateriali

## 4.1 Voce 80 - Immobilizzazioni immateriali

## 4.1 Voce 80 - Immobilizzazioni immateriali

La voce è pari a € 7 mila (€ 10 mila nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate in ragione della vita utile residua.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	11	6	3	20
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4	3	3	10
Valore di bilancio	7	3	0	10
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	2	1	0	3
Totale variazioni	(2)	(1)	0	(3)
Valore di fine esercizio				
Costo	11	6	3	20
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6	4	3	13
Valore di bilancio	5	2	0	7

## 4.2 Voce 90 - Immobilizzazioni materiali

## 4.2. Voce 90 - Immobilizzazioni materiali

La voce è pari a € 10 mila (€ 11 mila nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate in ragione della loro vita utile residua.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	6	43	49
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3	35	38
Valore di bilancio	3	8	11
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	1	2	3

Altre variazioni	0	2	2
Totale variazioni	(1)	0	(1)
Valore di fine esercizio			
Costo	6	45	51
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4	37	41
Valore di bilancio	2	8	10

## Sezione 5 - Altre voci dell'attivo

### Sezione 5 – Altre voci dell'attivo

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti dell'attivo relativi alle voci non trattate nelle sezioni precedenti.

## 5.1 Voce 130 - Altre attività

### 5.1 Voce 130 - Altre attività

La voce è pari a € 1 mila (€ 3 mila nel precedente esercizio).

Nella presente voce sono iscritte tutte le attività residuali non riconducibili nelle altre voci dello stato patrimoniale.

## 5.2 Voce 140 - Ratei e risconti attivi

### 5.2 Voce 140 - Ratei e risconti attivi

La voce è pari a € 10 mila (€ 17 mila nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
<b>Ratei attivi</b>		
- su interessi per finanziamenti attivi	2	2
- su interessi attivi su titoli	4	6
<b>Totale ratei attivi</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
<b>Risconti attivi</b>		
- su commissioni	0	2
- altri	4	7
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>4</b>	<b>9</b>
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>10</b>	<b>17</b>

### 5.4 Voce 100 - Capitale sottoscritto e non versato

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari a € 0 mila (€ 4 mila nel precedente esercizio). La voce accoglieva i crediti vantati dalla Cooperativa nei confronti dei soci per quote di capitale sociale sottoscritte e non versate.

### 5.5 Voce 120 - Attività fiscali

La voce è pari a € 9 mila (€ 22 mila nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
<b>Attività fiscali correnti</b>		
Acconto Irap	0	1
Ritenute subite	9	21

Totale A	9	22
Attività fiscali differite		
Totale A+B	9	22

## Passivo

### Sezione 6 - I debiti

#### Sezione 6 – I debiti

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti del passivo relativi alle voci 10, 20, 30.

## 6.1 Voce 10 - Debiti verso banche ed enti finanziari

### 6.1 Voce 10 - Debiti verso banche ed enti finanziari

La voce è pari a € 2 mila (€ 0 mila nel precedente esercizio).

La voce accoglie le competenze dovute dalla società ad Asconfidi Lombardia.

## 6.2 Voce 20 - Debiti verso clientela

### 6.2 Voce 20 - Debiti verso clientela

La voce è pari a € 85 mila (€ 80 mila nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
depositi cauzionali soci	1	1
debiti per rimborsi quote (recessi)	84	79
<b>Totale</b>	<b>85</b>	<b>80</b>

### Sezione 7 - I fondi e le passività fiscali

#### Sezione 7 – I fondi e le passività fiscali

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti del passivo relativi alle voci 40, 70 e 80.

## 7.1 Variazioni nell'esercizio del trattamento di fine rapporto del personale

### 7.1 Variazioni nell'esercizio del Trattamento di fine rapporto del personale

La voce è pari a € 61 mila (€ 74 mila nel precedente esercizio).

Nella presente voce figura l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 del codice civile.

#### 7.1 Variazioni nell'esercizio del "Trattamento di fine rapporto del personale"

Nel corso del 2025 il fondo ha avuto la seguente movimentazione:

	Trattamento di fine rapporto
A. Esistenze iniziali	74

	Trattamento di fine rapporto
<b>B. Aumenti</b>	
B.1 Accantonamenti dell'esercizio	14
<b>Totale aumenti</b>	<b>14</b>
<b>C. Diminuzioni</b>	
C.1 Liquidazioni effettuate	27
<b>Totale diminuzioni</b>	<b>27</b>
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>61</b>

L'ammontare del fondo T.F.R. iscritto in bilancio al 31/12/2025 è adeguato all'onere a carico della società.

## Voce 80 - Fondi per rischi e oneri

### 7.2 Composizione della voce 80: fondo per rischi e oneri

#### 7.2 Composizione della Voce 80 - Fondi per rischi e oneri

La voce è pari a € 347 mila (€ 437 mila nel precedente esercizio).

I fondi per rischi e oneri sono destinati soltanto a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali tuttavia alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Si precisa che i suddetti fondi non hanno la funzione di rettificare valori dell'attivo e non sono superiori all'importo necessario alla copertura dei rischi a fronte dei quali sono stati costituiti.

#### 7.2 Composizione della Voce 80 "Fondi per rischi e oneri"

L'importo risultante al 31/12/2025 è così articolato:

- fondo rischi scaduto deteriorato: € 7 mila;
- fondo rischi inadempienze probabili: € 78 mila;
- fondo rischi sofferenze di firma: € 262 mila.

La composizione della voce è così rappresentata:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
<b>Fondi per rischi ed oneri:</b>		
c) altri fondi	347	437
<b>Totale</b>	<b>347</b>	<b>437</b>

### 7.3 Variazioni nell'esercizio del fondo rischi e oneri

#### 7.3 Variazioni nell'esercizio del fondo per rischi e oneri

Nel corso dell'esercizio la voce si è movimentata come segue:

	Fondo rischi e oneri
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>437</b>
<b>B. Aumenti</b>	
B.1 Accantonamenti dell'esercizio	34
<b>Totale aumenti</b>	<b>34</b>
<b>C. Diminuzioni</b>	

	Fondo rischi e oneri
C.1 Utilizzi nell'esercizio	124
Totale diminuzioni	124
D. Esistenze finali	347

La voce "B.1 Accantonamenti dell'esercizio" accoglie i maggiori accantonamenti richiesti dall'analisi del portafoglio di garanzie deteriorate sulle posizioni classificate come scaduto deteriorato e inadempienze probabili. La voce "C.1 Utilizzi nell'esercizio" comprende le riprese di valore registrate a fronte dei decrementi dei fondi rischi destinati al presidio del portafoglio garanzie deteriorate.

I fondi rischi per l'attività di prestazione di garanzie sono stati determinati a seguito della classificazione del portafoglio garanzie in essere al 31 dicembre 2025, sulla base delle indicazioni previste dalla normativa di Banca di Italia.

Conformemente a quanto previsto dalla policy approvata dalla Società relativamente ai criteri di determinazione degli accantonamenti prudenziali, le esposizioni sono state classificate nelle seguenti categorie:

- **In bonis** - posizioni che non presentano utilizzi superiori rispetto all'accordato e/o ritardi nei piani di ammortamento concordati con l'istituto di credito per il rimborso dai finanziamenti concessi;
- **Scadute non deteriorate** - esposizioni che presentano utilizzi superiori all'accordato e/o ritardi nei piani di ammortamento che non superano però complessivamente i 90 giorni consecutivi. Trattasi di una tipologia che, per la quantificazione degli accantonamenti prudenziali, viene normalmente equiparata alle posizioni in bonis;
- **Scadute deteriorate** - esposizioni che presentano utilizzi superiori all'accordato e/o ritardi nei piani di ammortamento di oltre 90 giorni consecutivi;
- **Inadempienze probabili** - esposizioni per le quali si ritenga improbabile che senza il ricorso ad azioni quali l'escussione della garanzia, il debitore adempia integralmente alle sue obbligazioni. Tale valutazione è indipendente dalla presenza di eventuali importi scaduti e non pagati;
- **Sofferenze** - posizioni relative a soggetti in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente), di crisi o in situazioni sostanzialmente equiparabili, indipendentemente dalle eventuali previsioni di perdita.

All'interno di quest'ultima categoria si distinguono le **sofferenze di firma**, per le quali l'Istituto di Credito non ha ancora richiesto l'escussione della garanzia al Confidi, dalle **sofferenze di cassa**, per le quali invece il Confidi ha già provveduto a liquidare la quota di propria competenza.

Ad ogni singola categoria corrisponde un livello specifico di rischio e, di conseguenza, vi è la necessità di un differente accantonamento prudenziale.

Conformemente a quanto previsto dalla Policy approvata dalla Società in relazione ai criteri di determinazione degli accantonamenti prudenziali, la quantificazione degli accantonamenti prudenziali per le **posizioni classificate in bonis** viene definita prendendo a riferimento la percentuale media di accantonamento applicata alle controgaranzie in essere verso Asconfidi Lombardia e classificate in bonis.

Relativamente alle posizioni deteriorate, invece, il debito residuo viene rettificato tenendo conto delle seguenti mitigazioni specifiche:

- garanzie di carattere reale acquisite sulle singole posizioni, laddove presenti;
- quote sociali e depositi cauzionali (queste ultime, ove presenti);
- controgaranzie rilasciate da operatori professionali (Fin.Promo.Ter, Fondo di Garanzia per le PMI).

L'ammontare degli accantonamenti prudenziali viene quindi determinato applicando al rischio residuo, già rettificato per effetto delle mitigazioni sopra indicate, le opportune percentuali di svalutazione, tenuto conto dei livelli minimi definiti nel prosieguo in funzione della perdita media attesa associata alle singole categorie di rischio.

La percentuale effettiva di svalutazione viene individuata in maniera differente a seconda del grado di rischio associato alle diverse esposizioni, come di seguito specificato:

- agli scaduti deteriorati viene applicata una percentuale di svalutazione progressiva e direttamente proporzionale ai giorni di scaduto, in considerazione del fatto che - mediamente - maggiore è il periodo di inadempienza e maggiore è la probabilità di default;
- le posizioni ad inadempienza probabile e le sofferenze di firma vengono svalutate tenendo conto dei seguenti elementi:
  - previsioni di continuità aziendale;
  - presenza di patrimonio in capo all'azienda;
  - presenza di garanzie;
  - processi di definizione a saldo e stralcio in atto.
  - relazioni degli avvocati.

A questi fattori viene infatti riconosciuta la capacità di mitigare il rischio complessivo cui si espone la società e, conseguentemente, di concorrere a definire la percentuale effettiva di svalutazione; quest'ultima, in mancanza di elementi di mitigazione, viene di fatto equiparata a quella per le posizioni con grado di rischio immediatamente superiore. Si riportano di seguito i valori adottati per la determinazione degli accantonamenti sulle posizioni deteriorate:

Classe di rischio	Percentuali svalutazione deteriorato		
	Soglia minima	Soglia massima	Differenziale
Scaduto deteriorato	9%	27%	18 punti
Inadempienze probabili	27%	65%	38 punti
Sofferenze di firma	65%	95%	30 punti
Sofferenze di cassa	95%	100%	5 punti

Come già accennato nella sezione 1.2 della presente nota integrativa si rammenta che gli accantonamenti sulle sofferenze di cassa sono stati determinati in modo analitico attraverso un'analisi delle singole posizioni.

Per effetto dell'applicazione delle regole e dei criteri adottati l'ammontare complessivo dei fondi da destinare a presidio dei rischi finanziari per le garanzie in essere al 31 dicembre 2025 ammonta ad € 449 mila, calcolato come segue:

Grado di rischio pratiche dirette	Nr. garanzie	Debito residuo	Rischio lordo	Rischio netto	Accant.
Bonis	129	6.003	3.560	2.398	20
Scaduto non deteriorato	12	159	105	105	8
Scaduto deteriorato	1	50	40	40	7
Inadempienza probabile	9	692	331	29	8
Sofferenza di firma	9	417	190	29	18
Sofferenza di cassa	6	-	1.490	1.148	1.148
<b>Totali</b>	<b>166</b>	<b>7.320</b>	<b>5.716</b>	<b>3.747</b>	<b>1.209</b>

Grado di rischio controgaranzie Asconfidi	Nr. garanzie	Debito residuo	Rischio lordo	Rischio netto	Accant.
Bonis	268	17.471	6.827	2.636	24
Scaduto non deteriorato	35	4.523	1.949	637	51
Scaduto deteriorato	1	7	4	1	0
Inadempienza probabile	22	1.105	431	139	70
Sofferenza di firma	47	2.125	549	253	244
<b>Totali</b>	<b>373</b>	<b>25.231</b>	<b>9.761</b>	<b>3.665</b>	<b>388</b>

<b>Tot. dirette + controg. Asconfidi</b>	<b>539</b>	<b>32.551</b>	<b>15.476</b>	<b>7.413</b>	<b>1.597</b>
--	------------	---------------	---------------	--------------	--------------

<b>Tot. dirette + controg. Asconfidi (netto soff. cassa)</b>	<b>533</b>	<b>32.551</b>	<b>13.986</b>	<b>6.265</b>	<b>449</b>
--	------------	---------------	---------------	--------------	------------

Si precisa che il rischio in essere sulle posizioni *in bonis* risulta interamente coperto dalle poste contabili rappresentate dai risconti passivi iscritti nel bilancio della Società al 31 dicembre 2025.

## Voce 85 - Fondi finalizzati all'attività di garanzia

### Voce 85 - Fondi finalizzati all'attività di garanzia

La voce è pari a € 453 mila (€ 453 mila nel precedente esercizio).

L'importo risultante al 31/12/2025 risulta composto dal contributo assegnato dal Ministero dello Sviluppo Economico al fine di favorire la concessione di garanzie alle piccole-medie imprese, conformemente a quanto previsto dalla Legge di stabilità 2014 e dal successivo decreto ministeriale del 3 gennaio 2017, pari a complessivi € 453 mila. Nel corso dell'esercizio la voce non si è movimentata.

Si precisa che detti fondi alla data del 31.12.2025 sono stati interamente impegnati per il rilascio di garanzie dirette sui crediti erogati da Asconfidi Lombardia alle imprese socie.

Sezione 8 - Il capitale, le riserve, il fondo per rischi finanziari generali

### Sezione 8 – Il capitale, le riserve, il fondo per rischi finanziari generali

## 8.1 Capitale e azioni o quote proprie: composizione

### 8.1 Capitale e azioni o quote proprie: composizione

Il numero e il valore nominale di ciascuna categoria di azioni e il numero e il valore nominale delle nuove azioni sottoscritte durante l'esercizio sono riportate di seguito:

**100 – Capitale € 3.489 (€ 3.678 nel 2024).**

Nella presente voce figura l'intero ammontare delle azioni emesse dal Confidi.

L'ammontare del capitale sociale indicato in bilancio è così composto:

- Capitale sociale – azioni sottoscritte e versate per € 3.489 mila

Si precisa che al termine dell'esercizio 2025 non sono presenti azioni proprie della società.

## 8.2 Capitale - Numero azioni o quote: variazioni annue

### 8.2 Capitale - Numero azioni o quote: variazioni annue

Si riporta di seguito la movimentazione della voce "capitale" nel 2025:

La movimentazione del periodo è stata la seguente:

	Ordinarie
<b>A. Azioni o quote esistenti all'inizio dell'esercizio</b>	3.678
- non interamente liberate	3.678
<b>A.2 Azioni o quote in circolazione: esistenze iniziali</b>	3.678
<b>B.1 Nuove emissioni/sottoscrizioni</b>	54
- a pagamento	54
<b>Totale aumenti</b>	54

C.1 Annullamento	243
<b>Totale diminuzioni</b>	<b>243</b>
D. Azioni o quote in circolazione: rimanenze finali	3.489
D.2 Azioni o quote esistenti alla fine dell'esercizio	3.489
- non interamente liberate	3.489

## 8.3 Riserve: altre informazioni

### 8.3 Riserve: altre informazioni

#### Prospetto delle variazioni del Patrimonio netto

La movimentazione del periodo delle voci componenti il patrimonio netto contabile è stata la seguente:

	Esercizio precedente	Allocazione risultato esercizio precedente - riserve	Incremento (riduzione) quote sociali	Utile/(perdita) dell'esercizio corrente	Esercizio corrente
Capitale	3.678	0	(189)		3.489
Riserve:	908	(82)	0		826
a) di utili	908	(82)	0		826
Utile/(perdita) dell'esercizio	(82)	82		(141)	(141)
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>4.504</b>	<b>0</b>	<b>(189)</b>	<b>(141)</b>	<b>4.174</b>

Sezione 9 - Altre voci del passivo

### Sezione 9 – Altre voci del passivo

## 9.1 Composizione della voce 50: altre passività

### 9.1 Composizione della voce 50 - altre passività

La voce è pari a € 62 mila (€ 118 mila nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Debiti verso dipendenti	15	26
Debiti verso istituti previdenziali	18	19
Debiti per ritenute	15	16
Debiti da forniture di beni e servizi non finanziari	9	32
Altri debiti	5	25
<b>Totale</b>	<b>62</b>	<b>118</b>

## 9.2 Composizione della voce 60: ratei e risconti passivi

### 9.2 Composizione della voce 60 - Ratei e risconti passivi

La voce è pari a € 107 mila (€ 124 mila nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Ratei passivi		
Risconti passivi		
- su commissioni	107	124
Totale risconti passivi	107	124
Totale ratei e risconti passivi	107	124

## Sezione 10 - Altre informazioni

### Sezione 10 – Altre informazioni

## 10.1 Attività e passività finanziarie: distribuzione per durata residua

### 10.1 Attività e passività finanziarie: distribuzione per durata residua

La seguente tabella contiene il dettaglio per durata residua delle attività e passività finanziarie:

Nella tabella seguente sono indicati l'ammontare dei crediti, dei debiti e delle operazioni "fuori bilancio" ripartiti in funzione delle seguenti fasce di vita residua:

- a) a vista;
- b) fino a un anno;
- c) da oltre un anno fino a cinque anni;
- d) oltre cinque anni.

La vita residua corrisponde all'intervallo temporale compreso tra la data di riferimento del bilancio e il termine contrattuale di scadenza di ciascuna operazione. Per le operazioni con piano di ammortamento si fa riferimento alla durata residua delle singole rate.

I crediti in sofferenza e gli altri crediti deteriorati sono attribuiti alle fasce temporali in base alle previsioni temporali del loro recupero.

Nello scaglione "a vista" sono ricondotte le attività e le passività finanziarie "a vista" dello stato patrimoniale nonché le altre attività e passività con durata residua non superiore a 24 ore. Sono incluse le esposizioni creditizie scadute non deteriorate limitatamente alla quota scaduta. In particolare, nel caso di esposizioni con rimborso rateale, sono classificate nella fascia in esame le sole rate scadute; le rate non ancora scadute sono classificate nei pertinenti scaglioni temporali.

Nello scaglione "a vista" sono ricompresi anche i debiti che alla data di riferimento del bilancio risultano scaduti e non ancora rimborsati.

Le operazioni "fuori bilancio" sono rilevate in base al metodo della "doppia entrata", ad eccezione di: a) garanzie rilasciate, le quali vanno segnalate soltanto se ritenute escutibili e nella fascia (fasce) temporale (temporali) in cui si prevede che avvenga l'escussione;

b) garanzie ricevute, che vanno rilevate soltanto se a copertura di garanzie rilasciate e se ritenute escutibili. In tali casi le garanzie ricevute sono ricondotte nella fascia (fasce) temporale (temporali) in cui si prevede che avvenga l'escussione.

I margini disponibili su linee di credito irrevocabili formano oggetto di rilevazione soltanto se è stato definito contrattualmente il tasso di interesse; nel caso in cui non sia stata definita la data di erogazione è segnalata una posizione lunga con riferimento alla scadenza del finanziamento e, convenzionalmente, una posizione corta nella fascia a "vista".

### 10.1 - Attività e passività finanziarie: distribuzione per durata residua

	A vista	Fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 5 anni	Oltre 5 anni
A.1 Finanziamenti per intervenuta escussione	0	0	326	0
A.3 Titoli di Stato	0	105	100	340

	A vista	Fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 5 anni	Oltre 5 anni
A.5 Altre attività	885	18	788	0
<b>Totale attività per cassa</b>	<b>885</b>	<b>123</b>	<b>1.214</b>	<b>340</b>
B.1 Debiti verso banche ed enti finanziari	2	0	0	0
B.2 Debiti verso clientela	85	0	0	0
B.4 Altre passività	0	94	453	29
<b>Totale passività per cassa</b>	<b>87</b>	<b>94</b>	<b>453</b>	<b>29</b>
C.1 Garanzie rilasciate	0	309	463	772
C.2 Garanzie ricevute	0	211	317	528
<b>Totale operazioni fuori bilancio</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>780</b>	<b>1.300</b>

## Parte C - Informazioni sul conto economico

### PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Sezione 1 - Gli interessi

##### Sezione 1 – Gli interessi

Formano oggetto di illustrazione della presente sezione i conti relativi alle voci 10 e 20.

Nelle presenti voci sono iscritti, secondo il principio di competenza, gli interessi e i proventi ed oneri assimilati relativi a titoli (voce 40 dell'attivo), crediti (voci 20 e 30 dell'attivo) e debiti (voci 10, 20, 30 e 90 del passivo), anche se indicizzati, nonché eventuali altri interessi.

#### 1.1 Composizione della voce 10: interessi attivi e proventi assimilati

##### 1.1 Composizione della voce 10 - Interessi attivi e proventi assimilati

La voce è pari a € 21 mila (€ 25 mila nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci, suddivise per natura e controparte, è così costituita:

	Importo
<b>Interessi attivi e proventi assimilati</b>	
1. Crediti verso banche ed enti finanziari	7
3. Obbligazioni e altri titoli di debito	14
<b>Totale interessi attivi e proventi assimilati</b>	<b>21</b>

#### 1.2 Composizione della voce 20: interessi passivi e oneri assimilati

##### 1.2 Composizione della voce 20 - Interessi passivi e oneri assimilati

La voce è pari a € -1 mila (€ -5 mila nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci, suddivise per natura e controparte, è così costituita:

	Importo
<b>Interessi passivi e oneri assimilati</b>	
1. Debiti verso banche ed enti finanziari	1
<b>Totale interessi passivi e oneri assimilati</b>	<b>1</b>

## Sezione 2 - Le commissioni

### Sezione 2 – Le commissioni

Formano oggetto di illustrazione della presente sezione i conti relativi alle voci 40 e 50.

Nelle presenti voci figurano i proventi e gli oneri diversi da quelli indicati nella lettera d) delle istruzioni riguardanti le voci 10 “Interessi attivi e proventi assimilati” e 20 “Interessi passivi e oneri assimilati” del conto economico relativi, rispettivamente, ai servizi prestati (es. rilascio di garanzie) e a quelli ricevuti dall’intermediario.

Si precisa che le commissioni attive percepite sulle garanzie rilasciate sono considerate al netto della quota che rappresenta il recupero dei costi sostenuti nell’esercizio di emissione, e sono state rilevate nel conto economico “*pro rata temporis*” tenendo conto non solo della durata, come per gli esercizi passati, ma anche per il valore residuo delle garanzie stesse.

#### 2.1 Composizione della voce 40: commissioni attive

##### 2.1 Composizione della voce 40 - commissioni attive

La voce è pari a € 268 mila (€ 208 mila nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Importo
<b>Commissioni attive</b>	
1. su garanzie rilasciate	268
<b>Totale commissioni attive</b>	268

#### 2.2 Composizione della voce 50: commissioni passive

##### 2.2 Composizione della voce 50 - commissioni passive

La voce è pari a € -2 mila (€ -3 mila nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Importo
<b>Commissioni passive</b>	
1. su garanzie ricevute	2
<b>Totale commissioni passive</b>	2

##### 2.3 Composizione della voce 70 - dividendi e altri proventi

La voce è pari a € 22 mila (€ 8 mila nel precedente esercizio).

La voce accoglie i dividendi ricevuti nel corso dell’esercizio da investimenti in fondi e titoli azionari.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Su azioni, quote e altri titoli a reddito variabile	22	8
<b>Totale</b>	22	8

## Sezione 3 - I profitti e le perdite da operazioni finanziarie

#### 3.1 Composizione della voce 80: profitti/perdite da operazioni finanziarie

### Sezione 3 – I profitti e le perdite da operazioni finanziarie

Nella presente voce figura per "sbilancio" complessivo la somma algebrica dei saldi di cui alle successive lettere a), b) e c):

- a) il saldo tra i profitti e le perdite delle operazioni su titoli che non costituiscono immobilizzazioni finanziarie, inclusi i risultati delle valutazioni di tali titoli effettuate a norma dell'art. 18 del "decreto";
- b) il saldo tra i profitti e le perdite delle operazioni su valute, inclusi i risultati delle valutazioni di tali operazioni effettuate a norma dell'art. 19 del "decreto";
- c) il saldo tra i profitti e le perdite delle operazioni su metalli preziosi e su altri strumenti finanziari, inclusi i risultati delle valutazioni di tali valori effettuate a norma dell'art. 18 del "decreto".

In particolare, il saldo di cui alla lettera a) include:

- 1) gli utili e le perdite derivanti dalla compravendita dei titoli non immobilizzati; tali utili e perdite sono calcolati come somma algebrica delle esistenze iniziali dell'esercizio (valore dei titoli corrispondente a quello iscritto nel bilancio relativo all'esercizio precedente), dei costi per acquisti regolati durante l'esercizio (ivi incluse le sottoscrizioni di titoli in emissione), dei ricavi per vendite regolate durante l'esercizio (ivi inclusi i rimborsi di titoli scaduti) e delle rimanenze finali dell'esercizio (a "valori di libro", cioè prima delle valutazioni di bilancio);
- 2) i risultati delle valutazioni dei titoli non immobilizzati, dei contratti di compravendita non ancora regolati (a pronti o a termine) di titoli non immobilizzati.

In particolare, il saldo di cui alla lettera b) include:

- 1) gli utili e le perdite derivanti dalla negoziazione delle valute;
- 2) la differenza tra il valore corrente di fine esercizio degli elementi dell'attivo e del passivo denominati in valuta (o che prevedono clausole di indicizzazione finanziaria collegate al tasso di cambio dell'euro con una determinata valuta o con un determinato paniere di valute) e il valore contabile dei medesimi elementi ed operazioni.

### 3.1 Composizione della voce 80 - profitti/perdite da operazioni finanziarie

La voce è pari a € 33 mila (€ 62 mila nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Esercizio corrente - utili	Esercizio corrente - perdite	Esercizio corrente - risultato netto	Esercizio precedente - utili	Esercizio precedente - perdite	Esercizio precedente - risultato netto
Fondi comuni d'investimento	28	0	28	171	110	61
Titoli di debito	0	0	0	1	0	1
Titoli azionari	5	0	5	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>172</b>	<b>110</b>	<b>62</b>

## Sezione 4 - Le spese amministrative

### 4.1 Numero medio dei dipendenti per categoria

#### Sezione 4 – Le spese amministrative

### 4.1 Numero medio dei dipendenti per categoria

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale dipendente:

	Numero dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni/ Licenziamenti nell'esercizio	Passaggi di categoria +/-	Numero dipendenti finali	Dipendenti medi
Restante personale	4	0	1	0	3	3,00%
<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3,00%</b>

### 4.2 Spese amministrative

La voce è pari a € -429 mila (€ -500 mila nel precedente esercizio).

Forma oggetto di illustrazione della presente sezione il conto relativo alla voce 130.

Le spese per il personale dipendente ammontano a € -220 mila (€ -273 mila nel precedente esercizio).

Le altre spese amministrative presentano un saldo di € -209 mila (€ -227 mila nel precedente esercizio) e sono così composte:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Affitti	0	3
Utenze (acqua,gas,energia elettrica)	0	1
Premi assicurativi	2	1
Manutenzioni e riparazioni	4	4
Prestazioni e consulenze	58	47
Noleggi	6	10
Pubblicità	4	11
Cancelleria e stampati	6	7
Compensi collegio sindacale	18	18
Compensi società di revisione	11	11
Compensi amministratori	34	36
Spese bancarie	1	1
Spese telefoniche	3	3
Spese di rappresentanza	4	5
Contributi associativi vari	6	12
Imposte indirette e tasse	0	3
Recupero crediti	0	8
Canoni licenze software	7	6
Pulizia	4	4
Aggiornamento e corsi professionali	0	1
Altre spese amministrative	41	35
<b>Totale</b>	<b>209</b>	<b>227</b>

## Sezione 5 - Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti

### 5.1 Composizione della voce 100: rettifiche su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni

#### Sezione 5 – Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti relativi alle voci 100, 110, 140, 150, 190, 200 e 250.

#### 5.1 Composizione della voce 100: rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie ed impegni

La voce è pari a € -236 mila (€ -55 mila nel precedente esercizio).

Nella presente voce risultano registrate le perdite su crediti verso soci per escussioni subite per € 148 mila e il maggior accantonamento al fondo per interventi a garanzia (sofferenze di cassa) per € 54 mila. La composizione delle singole voci è così costituita:

	Rettifiche di valore		Accantonamenti su garanzie e impegni	
	su esposizioni deteriorate	forfettarie su esposizioni non deteriorate	su garanzie e impegni deteriorati	forfettarie su garanzie e impegni non deteriorati
2. Crediti verso clientela	202	0	0	0
3. Altre esposizioni	0	0	34	0
<b>Totale</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>

#### 5.2 Composizione della voce 110: riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie ed impegni

La voce è pari a € 124 mila (€ 118 mila nel precedente esercizio).

Le riprese di valore sono rappresentate da minori accantonamenti richiesti dall'analisi del portafoglio di garanzie deteriorate (scaduto deteriorato, inadempienze probabili e sofferenze di firma).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
--	--------------------	----------------------

Riprese di valore su crediti	0	51
Riprese di valore su accantonamenti per garanzie e impegni	124	67
<b>Totale</b>	<b>124</b>	<b>118</b>

#### 5.4 Composizione della voce 150: rettifiche/riprese di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali

La voce è pari a € -7 mila (€ -7 mila di euro nel precedente esercizio).

Per la composizione di detta voce si rinvia a quanto esposto alle voci 90 e 100 dell'attivo patrimoniale.

### Sezione 6 - Altre voci del conto economico

#### Sezione 6 – Altre voci del conto economico

Formano oggetto di illustrazione nella presente sezione i conti relativi alle voci 160, 170, 220, 230 e 260.

#### 6.1 Composizione della voce 160: altri proventi di gestione

##### 6.1 Composizione della voce 160: altri proventi di gestione

La voce è pari a € 0 mila (€ 121 mila nel precedente esercizio).

Nel precedente esercizio la voce accoglieva la plusvalenza derivante dalla cessione dell'immobile strumentale di proprietà.

#### 6.2 Composizione della voce 170: altri oneri di gestione

##### 6.2 Composizione della voce 170: altri oneri di gestione

La voce è pari a € -10 mila (€ -8 mila nel precedente esercizio) e comprende oneri vari dovuti a Confcommercio Como oltre a quote associative di competenza dell'esercizio 2025.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Altri oneri	10	8
<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

#### 6.3 Composizione della voce 220: proventi straordinari

##### 6.3 Composizione della voce 220: proventi straordinari

La voce è pari a € 126 mila (€ 197 mila nel precedente esercizio) ed è così formata:

- sopravvenienze attive derivanti da recuperi vari e incameramenti di quote sociali su posizioni escusse: € 20 mila;
- sopravvenienze attive derivanti dall'incameramento di quote sociali ai sensi dell'art. 14.4 dello Statuto con riferimento a imprese che hanno perso da oltre 5 anni i requisiti per poter conservare la qualità di socio della Cooperativa: € 106 mila.

#### 6.4 Composizione della voce 230: oneri straordinari

##### 6.4 Composizione della voce 230: oneri straordinari

La voce è pari a € -43 mila (€ -234 mila nel precedente esercizio) e risulta composta come di seguito indicato:

- Minusvalenze da alienazioni € 2 mila;
- Competenze varie e oneri di precedenti esercizi non accantonati: € 41 mila.

#### 6.5 Composizione della voce 260: imposte sul reddito dell'esercizio

## 6.5 Composizione della voce 260: imposte sul reddito dell'esercizio

La voce è pari a € -9 mila (€ -9 mila nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	9
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 +/-3)	9

Le imposte correnti si riferiscono all'accantonamento Irap dell'esercizio 2025.

## Parte D - Altre informazioni

### Parte D - Altre Informazioni

#### Sezione 1 - Riferimenti specifici sull'attività svolta

##### Sezione 1 – Riferimenti specifici sull'attività svolta

###### *Informazioni di natura qualitativa*

Gli importi indicati nei conti d'ordine corrispondono, sulla base del riscontro della documentazione pervenuta dagli Istituti di credito convenzionati, ai valori residui dei rischi garantiti dalla Cooperativa e degli impegni assunti nonché delle controgaranzie ottenute.

Al momento del rilascio le garanzie mutualistiche vengono rilevate al loro valore nominale. Il valore degli impegni assunti a fronte delle garanzie mutualistiche rilasciate è quello derivante dal riscontro della documentazione pervenuta dagli Istituti di credito convenzionati, in termini di valori residui dei rischi da noi garantiti, dato dall'impegno originario diminuito dei rimborsi nel tempo intercorsi secondo il piano di ammortamento adottato e degli impegni assunti nonché delle controgaranzie ottenute.

Al fine di adeguare il processo di valutazione delle garanzie rilasciate ai criteri di valutazione di Asconfidi Lombardia, è stata adottata una classificazione del portafoglio garanzie conforme alle indicazioni previste da Banca d'Italia per gli intermediari finanziari vigilati, classificando le esposizioni in essere nelle seguenti categorie:

- I. in bonis;
- II. scadute non deteriorate;
- III. scadute deteriorate;
- IV. inadempienza probabile;
- VI. sofferenza di firma;
- VII. sofferenza di cassa.

Il processo degli accantonamenti prudenziali segue la citata divisione delle garanzie in essere. Per le garanzie in bonis e per lo scaduto non deteriorato si prevede un accantonamento per massa, la cui determinazione viene effettuata sulla base di dati storici e analisi prospettiche del decadimento medio delle posizioni.

Per le posizioni deteriorate l'accantonamento prudenziale viene effettuato nominalmente su ogni singola posizione, anche sulla base delle segnalazioni ricevute da Asconfidi Lombardia per le controgaranzie rilasciate in favore della medesima società, ovvero per categorie omogenee di crediti, qualora ritenuto congruo dall'organo amministrativo.

###### *Informazioni di natura quantitativa*

###### *Garanzie rilasciate e impegni*

**10- Garanzie rilasciate € 32.551 erogato (€ 33.794 nel 2024) di cui garantito € 13.986 (€ 14.058 nel 2024).**

In questa voce vengono indicati i rischi in essere alla fine dell'esercizio, cioè l'ammontare residuo delle operazioni di finanziamento erogate dagli Istituti di credito convenzionati agli operatori economici ed assistite dalla nostra garanzia. L'ammontare delle garanzie rilasciate in essere al 31/12/2025 – come risulta dai tabulati inviati dagli Enti creditizi nonché dalle eventuali comunicazioni pervenute in riscontro alle richieste inoltrate dalla cooperativa alla fine dell'anno – può essere così ulteriormente suddiviso:

Beneficiari	Residuo finanziamenti	Garanzia rilasciata
Imprese socie (garanzie dirette)	7.320	5.716
Imprese socie (controgaranzie Asconfidi)	25.231	9.760
<b>Totale</b>	<b>32.551</b>	<b>15.476</b>

**20 – Impegni – € 597 (1.225 nel 2024) di cui garantito € 232 (522 nel 2024).**

La voce “impegni” comprende le garanzie deliberate ma le cui operazioni di finanziamento, alla data del 31/12/2025, non risultavano ancora perfezionate. Le operazioni in attesa di erogazione sono n. 6.

**Informativa - TABELLE (Valori in migliaia di euro)****A.1 Valore delle garanzie (reali e personali) rilasciate e degli impegni****A.1 Valore delle garanzie (reali e personali) rilasciate e degli impegni**

	Importo netto
2) Altre garanzie rilasciate	13.536
3) Impegni irrevocabili	232
<b>Totale</b>	<b>13.768</b>

**A.2 Finanziamenti****A.2 Finanziamenti**

	Valore lordo	Rettifiche di valore	Valore netto
<b>Finanziamenti iscritti in bilancio per intervenuta escussione</b>	1.474	1.148	326
1. Esposizioni deteriorate: sofferenze	1.474	1.148	326
<b>Altri finanziamenti</b>	13.986	449	13.537
1. Esposizioni non deteriorate	12.441	102	12.339
2. Esposizioni deteriorate: sofferenze	739	262	477
3. Altre esposizioni deteriorate	806	85	721
<b>Totale</b>	<b>15.460</b>	<b>1.597</b>	<b>13.863</b>

**A.3 Variazione delle esposizioni deteriorate: valori lordi****A.3 Variazione delle esposizioni deteriorate: valori lordi**

	Esposizioni deteriorate
A. Esposizione lorda iniziale	3.229
B. Variazioni in aumento	

	Esposizioni deteriorate
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate	6
Totale variazioni in aumento	6
C. Variazioni in diminuzione	
C.2 cancellazioni	200
Totale variazioni in diminuzione	200
D. Esposizione lorda finale	3.035

A.4 Valore delle garanzie (reali e personali) rilasciate: rango di rischio assunto

**A.4 Valore delle garanzie (reali e personali) rilasciate: rango di rischio assunto**

	Controgarantite		Altre	
	Valore lordo	Accantonamenti totali	Valore lordo	Accantonamenti totali
Garanzie rilasciate pro quota	11.730	331	2.256	118
- altre garanzie	11.730	331	2.256	118
Totale	11.730	331	2.256	118

A.5 Garanzie (reali o personali) rilasciate: importo delle controgaranzie

**A.5 Garanzie (reali o personali) rilasciate: importo delle controgaranzie**

	Valore lordo	Controgaranzie a fronte di		
		Garanzie rilasciate con assunzione di rischio di prima perdita	Garanzie rilasciate con assunzione di rischio di tipo mezzanine	Garanzie rilasciate pro quota
Altre garanzie controgarantite da	11.730	0	0	11.730
- Fondo di garanzia per le PMI (L.662/96)	8.322	0	0	8.322
- Altre garanzie pubbliche	91	0	0	91
- Intermediari vigilati	351	0	0	351
-Altre garanzie ricevute	2.966	0	0	2.966
Totale	11.730	0	0	11.730

A.6 Numero delle garanzie rilasciate (reali e personali): rango di rischio assunto

**A.6 Numero delle garanzie (reali e personali) rilasciate: rango di rischio assunto**

	Garanzie in essere a fine esercizio		Garanzie rilasciate nell'esercizio	
	su singoli debitori	su più debitori	su singoli debitori	su più debitori
Garanzie rilasciate pro quota	533	0	134	0
- altre garanzie	533	0	134	0
Totale	533	0	134	0

A.8 Garanzie (reali e personali) rilasciate in corso di escussione: dati di stock

**A.8 Garanzie (reali e personali) rilasciate in corso di escussione: dati di stock**

	Valore nominale	Importo delle controgaranzie	Fondi accantonati
Altre garanzie	101	0	101
B. Altre	101	0	101
Totale	101	0	101

#### A.10 Variazioni delle garanzie (reali e personali) rilasciate

##### A.10 Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate

	Altre garanzie	
	Controgarantite	Altre
(A) Valore lordo iniziale	11.237	2.822
(B) Variazioni in aumento		
- (b1) Garanzie rilasciate	3.112	2.829
Totale variazioni in aumento	3.112	2.829
(C) Variazioni in diminuzione		
- (c1) garanzie escusse	0	143
- (c2) altre variazioni in diminuzione	2.619	3.252
Totale variazioni in diminuzione	2.619	3.395
(D) Valore lordo finale	11.730	2.256

#### A.11 Dinamica delle rettifiche di valore/accantonamenti complessivi

##### A.11 Dinamica delle rettifiche di valore/accantonamenti complessivi

	Importo
A. Rettifiche di valore/accantonamenti complessivi iniziali	1.642
B.1 rettifiche di valore/accantonamenti	89
Totale variazioni in aumento	89
C.1 riprese di valore da valutazione	124
C.4 altre variazioni in diminuzione	10
Totale variazioni in diminuzione	134
D. Rettifiche di valore/accantonamenti complessivi finali	1.597

#### A.12 Attività costituite a garanzia di proprie passività e impegni

##### A.12 Attività costituite a garanzia di proprie passività e impegni

	Importo
Attività costituite a garanzia di proprie passività e impegni	
1. Crediti verso banche	499
2. Crediti verso enti finanziari	335
3. Crediti verso clientela	327
4. Obbligazioni e altri titoli di debito	547
5. Azioni, quote e altri titoli di capitale	839
6. Attività materiali	10

	Importo
<b>Totale</b>	2.557

A.13 Commissioni attive e passive a fronte di garanzie (reali e personali) rilasciate nell'esercizio

**A.13 Commissioni attive e passive a fronte di garanzie (reali e personali) rilasciate nell'esercizio**

	Commissioni attive	
	Controgarantite	Altre
Garanzie rilasciate pro quota	156	6
- altre garanzie	156	6
<b>Totale</b>	156	6

A.14 Distribuzione delle garanzie (reali e personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)

**A.14 Distribuzione delle garanzie (reali e personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)**

Settore	Garanzie rilasciate pro quota: Importo garantito
Agricoltura, silvicoltura e pesca	545
Attività manifatturiere	1.403
Fornitura en. Elettrica, gas, vapore	34
Lavori di costruzione specializzati	1.019
Comm. Ingrosso e dettaglio autoveicoli	3.884
Trasporti	195
Alloggio	4.022
Att. Dei servizi di informazione e inform.	317
Attività immobiliari	728
Noleggio, agenzie di viaggio e servizi	175
Att. sportive, di intrattenim. e divertimento	567
Altro	1.097
<b>Totale</b>	13.986

A.15 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali e personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)

**A.15 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali e personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)**

Regione	Garanzie rilasciate pro quota: Importo garantito
Lombardia	13.475
Emilia Romagna	269
Piemonte	114
Campania	79
Umbria	49

Regione	Garanzie rilasciate pro quota: Importo garantito
<b>Totale</b>	13.986

A.16 Distribuzione delle garanzie (reali e personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)

**A.16 Distribuzione delle garanzie (reali e personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)**

Settore	Garanzie rilasciate pro quota
Agricoltura, silvicoltura e pesca	23
Attività manifatturiere	40
Lavori di costruzione specializzati	34
Comm. Ingrosso e dettaglio autoveicoli	140
Trasporti	7
Alloggio	190
Att. Dei servizi di informazione e inform.	8
Attività immobiliari	13
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi	10
Att. sportive, di intrattenim. e divertimento	13
Attività dei servizi alla persona	3
Altro	52
<b>Totale</b>	<b>533</b>

A.17 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali e personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)

**A.17 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali e personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)**

Regione	Garanzie rilasciate pro quota
Lombardia	525
Piemonte	4
Emilia Romagna	2
Campania	1
Umbria	1
<b>Totale</b>	<b>533</b>

A.18 Stock e dinamica del numero di associati

**A.18 Stock e dinamica del numero di associati**

	ATTIVI	NON ATTIVI
<b>A. Esistenze iniziali</b>	747	2.009
<b>B. Nuovi associati</b>	98	0
<b>C. Associati cessati</b>	19	425

	ATTIVI	NON ATTIVI
D. Esistenze finali	826	1.584

## Sezione 2 - Gli amministratori e i sindaci

### Sezione 2 - Gli amministratori e i sindaci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci:

#### 2.1 Compensi

##### 2.1 Compensi

Nel corso dell'anno 2025 sono stati corrisposti i seguenti compensi e contributi accessori:

- Consiglio di Amministrazione € 34 mila;
- Collegio Sindacale € 18 mila;
- Revisione Legale dei Conti e certificazione di bilancio € 12 mila.

Tutti gli emolumenti vengono regolarmente assoggettati a ritenute erariali e, ove previste, previdenziali.

#### 2.2 Crediti e garanzie rilasciate

##### 2.2 Crediti e garanzie rilasciate

Nella tabella sotto riportata è indicato l'importo delle garanzie prestate in favore di amministratori e sindaci in essere alla data di chiusura dell'esercizio 2025, precisandone le principali condizioni.

INTESTAZIONE BENEFICIARIO	INCARICO	TIPOLOGIA FINANZIAMENTO	RESIDUO 31.12.2025	GARANTITO 31.12.2025
Maspes Marino (Maspes piante e fiori Snc)	Consigliere	Chirografario liquidità	109	44
Gate Energy S.r.l. (Baj Alberto)	Consigliere	Chirografario liquidità	16	7
Gate Energy S.r.l. (Baj Alberto)	Consigliere	Chirografario investimenti	145	93
Gate Energy S.r.l. (Baj Alberto)	Consigliere	Credito diretto Asconfidi	48	38
Denti Franco	Sindaco	Credito diretto Asconfidi	8	4

## Sezione 3 - Impresa controllante che redige il bilancio consolidato

### Sezione 3 - Impresa controllante che redige il bilancio consolidato

Si segnala che la Società non è soggetta al controllo di società che redigono il bilancio consolidato.

## Sezione 4 - Operazioni con parti correlate

### Sezione 4 - Operazioni con parti correlate

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del Codice civile, si fa presente che la Società non ha realizzato nell'esercizio operazioni rilevanti con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato.

## Sezione 5 - Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

## Sezione 5 - Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice civile, si fa presente che la Società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Sezione 6 - Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Sezione 6 - Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si segnalano di seguito i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nei primi giorni del mese di aprile del corrente anno 2026 la Società ha ricevuto una comunicazione da parte degli organi della procedura concorsuale *Metalcostruzioni Pizzagalli S.r.l.* in relazione al progetto di riparto finale. Dalla documentazione si rileva una riduzione delle masse attive da ripartire tra i creditori, al netto di tutti gli oneri professionali e delle spese varie imputabili alla procedura stessa, con un effetto per la nostra Società quantificabile indicativamente in un minor credito da incassare per circa 83mila euro.

In via prudenziale, pertanto, l'organo amministrativo ha ritenuto di incrementare per tale importo di 83mila euro il fondo svalutazione appostato a rettifica del credito residuo vantato nei confronti della procedura (iscritto alla voce 30 dell'attivo patrimoniale).

Si segnala che non sono intervenuti altri fatti di rilievo gestionali che possano compromettere la società ed i suoi fondamentali, fatti salvo quelli esogeni che stanno caratterizzando la scena nazionale ed internazionale.

Con riferimento alle tensioni internazionali a seguito dei conflitti in essere continuano a manifestarsi importanti conseguenze sull'economia nazionale e sui comparti del Turismo e Ricettività, del Commercio e della Ristorazione. Gli shock energetici, inflazionistici e di difficoltà sulle forniture per molte filiere produttive e distributive impattano in misura rilevante sulle imprese e sulle PMI italiane, così come le tensioni sui mercati finanziari, azionari e obbligazionari.

In ottemperanza a quanto previsto dal principio contabile OIC 29, la Società non rileva, sotto il profilo finanziario, patrimoniale ed operativo, sintomi tali da far presagire incertezze in merito alla continuità aziendale con riferimento ai prossimi dodici mesi.

## Sezione 7 - Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Sezione 7- Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente Nota Integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della cooperativa ed il risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice civile, si propone di voler provvedere alla copertura integrale della perdita di esercizio pari ad € -141 mila mediante utilizzo della riserva legale per pari importo.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, si invita ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2025 e la proposta di destinazione del risultato d'esercizio sopra indicata.

#### ***Informativa ai sensi dell'articolo 1, commi da 125 a 129, L. 124/2017***

Si segnala che nell'esercizio 2025 la Società non ha ricevuto contributi pubblici.

#### ***Requisiti di mutualità prevalente***

Ai sensi dell'articolo 2513 del Codice civile si dà atto che la Cooperativa ha i requisiti della mutualità prevalente, in quanto il suo statuto prevede che:

- è fatto divieto di distribuire dividendi ed avanzi di gestione di qualsiasi natura;

- è fatto divieto di remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori, o comunque posseduti dagli stessi, in misura superiore a quattro punti e mezzo rispetto all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, riferito al capitale effettivamente versato, fermo il divieto assoluto di distribuire avanzi di gestione in qualsiasi forma;

- è fatto divieto di distribuire le riserve tra i soci cooperatori;

- è fatto obbligo di devoluzione, in caso di scioglimento della cooperativa, dell'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale sociale effettivamente esistente e versato, ai fondi di garanzia interconsortile. Inoltre, l'attività sociale nell'anno 2025 è stata svolta esclusivamente nei confronti dei soci. Il parametro contabile contenuto nell'art. 2513 lettera a) del Codice civile si deve intendere riferito alla voce 40 del conto economico pari a € 268 mila relativa ai ricavi di esercizio conseguiti per prestazioni di garanzia svolte esclusivamente nei confronti dei soci.

Si dà atto che la Cooperativa è iscritta con il numero A109713 all'Albo delle Cooperative a mutualità prevalente e che ha operato esclusivamente in favore delle imprese socie.

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

Roberto Benelli



Como, li 10 aprile 2026

